

物件名 **〈田辺市〉**

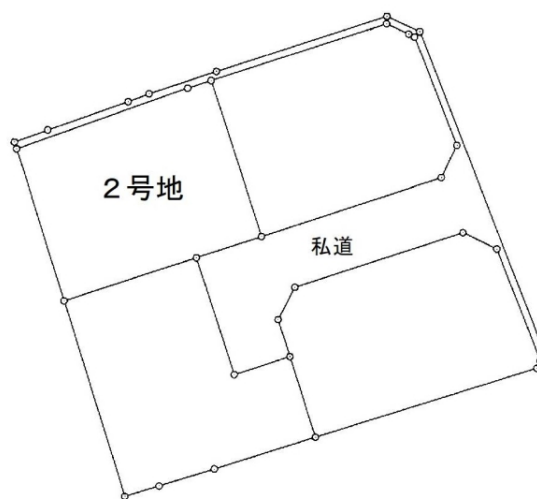
価 格

稲成町分譲地 2号地

1265 万円

★建築条件なし

★マツゲン田辺店まで約235m/ よってっていなり本館まで約450m



種 別	土地
所在地	和歌山県田辺市稲成町
交 通	JR紀伊田辺駅より車で約8分
構 造	
地 目	宅地
敷地面積	199.16m ² (60.24坪)
坪単価	約21万円/坪
用途地域	第一種住居地域
築年月	
設 備	電気:関西電力/水道:公営(田辺市)/ガス:プロパン/排水:合併浄化槽(設置要)

■接面道路/東側:公道(田辺市) 幅員:約4.5m / 区画内:私道(共有持分1/4) 幅員:約4.5m ■建ぺい率/60% ■容積率/200% ■敷地の権利形態/所有権 ■総区画数/4 ■都市計画/都市計画区域内(非線引) ■地勢/平坦 ■現況/更地 ■最適用途/住宅 ■引渡/即時 ■法令上の制限/景観法/建築基準法第22条/宅地造成工事規制区域内/田辺市中高層建築物指導要綱/和歌山県屋外広告物条例施行規則 ■国土法による許可/不要 ■建築条件/無 ■備考/※現況有姿/公簿売買
※仲介手数料が必要です

物件コード L-Inari976



有限会社 **山田不動産**

和歌山県宅地建物取引業協会会員 和宅建会員・知事(10)第2323号

田辺市上の山一丁目9番6号(国道42号沿)

TEL.0739-24-0860

URL ▶ <http://www.yamada-fudosan.jp>

【取引態様/仲介】

FAX.0739-24-0840

E-mail ▶ info@yamada-fudosan.jp



■図面と現況が相違する場合は現況優先とさせていただきます。■《仲介》ご成約の際には、当社規定の仲介手数料とそれにかかる消費税を別途申し受けます。