

物件名 田辺市

価 格

明洋二丁目売土地

1100万円

安心の高台です（海拔約15.1m）



種 別	土地
所在地	和歌山県田辺市明洋二丁目
交 通	JR芳養駅より徒歩10分
構 造	
地 目	宅地
敷地面積	165.29㎡(50.00坪)
坪単価	22万円/坪
用途地域	第一種中高層住居専用地域
築年月	
設 備	電気：関西電力/水道：公営（田辺市）/ガス：プロパン/給水：20mm/排水：合併処理浄化槽（設置要）

■接面道路/一方（方角：北/幅員：約9.7m/接道：約10m/種類：公道）■建ぺい率/60%■容積率/200%■敷地の権利形態/所有権■都市計画/都市計画区域内（非線引）■地勢/平坦■現況/更地■引渡/相談■法令上の制限/景観法/建築基準法第22条/宅地造成等規制法/田辺市中高層建築物指導要綱/和歌山県屋外広告物条例施行規則（第2種地域）■国土法による許可/不要■建築条件/無■備考/現況有姿/公簿売買
記載面積は分筆予定面積です。お引渡し前に分筆を行う為、多少の誤差が発生する場合がございます

物件コード L-Maiyou24072115



有限会社 山田不動産

和歌山県宅地建物取引業協会会員 和宅建会員・知事(10)第2323号

田辺市上の山一丁目9番6号（国道42号沿）

TEL.0739-24-0860

URL▶<http://www.yamada-fudosan.jp>

【取引態様/仲介】

FAX.0739-24-0840

E-mail▶info@yamada-fudosan.jp



■図面と現況が相違する場合は現況優先とさせていただきます。■《仲介》ご成約の際には、当社規定の仲介手数料とそれにかかる消費税を別途申し受けます。