物件名〈田辺市〉

下万呂売土地

価　格

556 万円

種　別	土地
所在地	和歌山県田辺市下万呂字裏代
交　通	JR紀伊田辺駅より明光バス長野行10分 下万呂バス停下車徒歩10分
構　造	
地　目	宅地
敷地面積	102.53㎡(31.01坪)
坪単価	約18万円/坪
用途地域	第二種中高層住居専用地域
築年月	
設　備	

■接面道路/方角:北西　幅員:約3.45～4m　間口:約8.5m　種類:公道（セットバック要）■建ぺい率/60%■容積率/200%■敷地の権利形態/所有権■都市計画/非線引■地勢/平坦■現況/駐車場として賃貸中■引渡/相談■法令上の制限/宅地造成等規制法/景観法/建築基準法第22条■建築条件/なし■備考/・セットバックが必要となります（約3㎡）
・実測面積が102.25㎡（30.93坪）となります。
公簿面積より0.28㎡狭くなりますが、公簿取引となります。
・現状有姿での引渡となります。

物件コード	L-Shimomaro497

有限会社 山田不動産
和歌山県宅地建物取引業協会会員　和宅建会員・知事(10)第2323号
田辺市上の山一丁目9番6号（国道42号沿）
TEL.0739-24-0860
URL▶http://www.yamada-fudosan.jp
【取引態様/仲介】
FAX.0739-24-0840
E-mail▶info@yamada-fudosan.jp

■図面と現況が相違する場合は現況優先とさせていただきます。■《仲介》ご成約の際には、当社規定の仲介手数料とそれにかかる消費税を別途申し受けます。