物件名〈田辺市〉

下三栖売土地（建築条件付き

価　格

150 万円

＜建築条件付土地＞
★南東向きの日当たりのよい土地です

種　別	土地
所在地	和歌山県田辺市下三栖
交　通	JR紀伊田辺駅より龍神バス27分 中の宮森バス停下車徒歩1分
構　造	
地　目	宅地
敷地面積	143.12㎡(43.29坪)
坪単価	約3.5万円/坪
用途地域	-
築年月	
設　備	電気:関西電力/水道:公営（田辺市）/ガス:プロパン（個別）/給水:引込済（13㎜）/排水:合併処理浄化槽（設置要）

■接面道路/一方　方角:南東/幅員:約5.5～5.8m/間口:約21m/種類:公道（県道）■建ぺい率/60%■容積率/200%■敷地の権利形態/所有権■都市計画/準都市計画区域■地勢/ひな壇■現況/更地■引渡/即時■法令上の制限/景観法/宅地造成等規制法/田辺市中高層建築物指導要綱/和歌山県屋外広告物条例施行規則（第2種地域）■国土法による許可/不要■建築条件/有（株式会社シーエイト）■備考/建築条件付土地（建築条件付売地とは、土地売買契約後3ヶ月以内に売主もしくは売主の指定する建築会社と工事請負契約を締結することを条件として販売する宅地です。この期間内に工事請負契約が締結されない場合は、土地売買契約は白紙撤回となり、受領済みの金員は全て返還されます。）

物件コード	L-Shimomisu10851

有限会社 山田不動産
和歌山県宅地建物取引業協会会員　和宅建会員・知事(10)第2323号
田辺市上の山一丁目9番6号（国道42号沿）
TEL.0739-24-0860
URL▶http://www.yamada-fudosan.jp
【取引態様/仲介】
FAX.0739-24-0840
E-mail▶info@yamada-fudosan.jp

■図面と現況が相違する場合は現況優先とさせていただきます。■《仲介》ご成約の際には、当社規定の仲介手数料とそれにかかる消費税を別途申し受けます。