物件名〈西牟婁郡白浜町〉

白浜町堅田売土地（オレンジ

価　格

980万円

★高台の住宅地（標高約46m）
★間口が広いです（約26m）

種　別	土地
所在地	和歌山県西牟婁郡白浜町堅田
交　通	JR白浜駅より明光バス三段壁方面4分 車庫前バス停下車徒歩10分
構　造	
地　目	山林
敷地面積	390㎡(117.97坪)
坪単価	約8.3万円/坪
用途地域	第一種中高層住居専用地域
築年月	
設　備	電気:関西電力/水道:公営（白浜町）/ガス:プロパン/排水:汚水管（大末サービス）/給水:引込済

■接面道路/一方（方角:南西/幅員:約5.1m/間口:約26m/種類:公道）■建ぺい率/60%■容積率/200%■敷地の権利形態/所有権■都市計画/都市計画区域内（非線引）■地勢/高台■現況/更地■最適用途/住宅■引渡/相談■法令上の制限/宅地造成等規制法/景観法/建築基準法第22条/航空法■国土法による許可/不要■建築条件/無■備考/・団地施設維持協力金:50,000円（税別）/初回・汚水負担金:700,000円（税別）/初回・汚水管理費:建築前2,600円（税別）/月、建築後3,000円（税別）/月・名義変更料:5,000円（税別）/初回（温泉を利用する場合）・温泉負担金:700,000円（税別）/初回・温泉メーター負担金:30,000円（税別）/初回・他、使用料金など

物件コード	L-ShirahamaKatata2399249

有限会社 山田不動産
和歌山県宅地建物取引業協会会員　和宅建会員・知事(10)第2323号
田辺市上の山一丁目9番6号（国道42号沿）
TEL.0739-24-0860
URL▶http://www.yamada-fudosan.jp
【取引態様/仲介】
FAX.0739-24-0840
E-mail▶info@yamada-fudosan.jp

■図面と現況が相違する場合は現況優先とさせていただきます。■《仲介》ご成約の際には、当社規定の仲介手数料とそれにかかる消費税を別途申し受けます。