物件名〈田辺市〉

古尾売土地

価　格

398 万円

種　別	土地
所在地	和歌山県田辺市古尾
交　通	JR紀伊田辺駅より徒歩18分（約1.4㎞）
構　造	
地　目	宅地
敷地面積	226.01㎡(68.36坪)
坪単価	約5.9万円/坪
用途地域	第一種住居地域
築年月	
設　備	電気:関西電力/水道:公営（田辺市）/給水:引込済（20㎜）/ガス:プロパン（個別）/排水:合併処理浄化槽（設置要）

■接面道路/方角:南西　幅員:約4.4m　間口:約12m　種類:公道■建ぺい率/60%■容積率/200%■敷地の権利形態/所有権■都市計画/非線引■地勢/平坦■現況/駐車場として賃貸中■引渡/相談■法令上の制限/景観法/建築基準法第22条/宅地造成等規制法/田辺市中高層建築物指導要綱/和歌山県屋外広告物条例施行規則（第2種地域）■国土法による許可/不要■建築条件/なし■備考/■旧基礎あり（現状有姿での引渡し）■駐車場として6台賃貸中（1台3,500円/月）

物件コード	L-furuo24

有限会社 山田不動産
和歌山県宅地建物取引業協会会員　和宅建会員・知事(10)第2323号
田辺市上の山一丁目9番6号（国道42号沿）
TEL.0739-24-0860
URL▶http://www.yamada-fudosan.jp
【取引態様/仲介】
FAX.0739-24-0840
E-mail▶info@yamada-fudosan.jp

■図面と現況が相違する場合は現況優先とさせていただきます。■《仲介》ご成約の際には、当社規定の仲介手数料とそれにかかる消費税を別途申し受けます。