

物件名 1SLDK (202号)

賃料

# CRECIA 1SLDKタイプ

## 72,000円

入居時期/2021.5月上旬

角部屋です！  
積水ハウス施工賃貸ブランド「シャームゾン」物件  
です！



情報更新日/2021年03月20日 情報有効期限/2021年12月31日

所在地	和歌山県田辺市明洋1丁目
交通	JR紀勢本線「紀伊田辺」駅より7分 明洋前バス停下車4分
構造/階数	軽量鉄骨造/2階(所在階2階)
専有面積	51.65㎡
共益費	4,000円
敷金	2万円
礼金	(契約一時金)15万円
敷引	なし
駐車場	あり 1台3,300円(2台目3,300円 但し)
築年月	2019年5月
間取り	1SLDK(洋6帖・納戸3.2帖・LDK11.4帖・バス・トイレ)
設備	エアコン付、バス・トイレ別、洋式トイレ、室内洗濯機置場、浴室乾燥機、ガスコンロ対応、対面キッチン、フローリング、ペアガラス、モニター付きインターホン、洗面所独立、追い焚き風呂、下駄箱、シャワー、給湯、暖房洗浄便座、洗髪洗面化粧台、クローゼット、バルコニー付、インターネット対応物件、自転車置場、バイク置場、BSアンテナ、24H換気システム、ディンプルキー、人感センサー付玄関灯、シャッター付雨戸
管理費/更新料/30,000円 総戸数/4戸 空戸数/1戸 向き/南向き 現況/空室 契約期間/2年 保険/家財保険加入要 備考/保証人不要システム利用可能物件	
安心サポート24プラス(月額880円税込)別途加入要	
物件リストアップで検索有り(契約事務手数料22,000円要)	
賃料引落しの際、総賃料の1%が保証料としてかかります。	

### HomeTown 有限会社 ホームタウン

和歌山県知事(3)3386号 (社)和歌山県宅地建物取引業協会会員  
(社)全国宅地建物取引業保証協会会員 賃貸不動産管理業協会会員

和歌山県田辺市稲成町47-1 H.Tビル2F

TEL.0739-24-1000

FAX.0739-24-1880 【取引態様/仲介】

■図面と現況が相違する場合は現況優先とさせていただきます。■《仲介》ご成約の際には、当社規定の仲介手数料とそれにかかる消費税を別途申し受けます。