

物件名 1R (202号)

賃料

# T.G.シティコート

## 39,000円

リフォーム済！  
JR田辺駅近く！  
角部屋！ 値下げしました

入居時期/12月末退去予定



所在地	和歌山県田辺市湊31番27号
交通	JR紀勢本線「紀伊田辺駅」より徒歩約4分
構造 / 階数	鉄骨2階建/2階(所在階2階)
専有面積	23.02㎡
共益費	込み
敷金	1ヶ月万円
礼金	2ヶ月万円
敷引	なし
駐車場	あり 1台2,000円 軽・小型車に限る
築年月	1988年9月
間取り	1R(洋9.5帖・バス・トイレ)
設備	エアコン付、バス・トイレ別、室内洗濯機置場、ガスコンロ対応、フローリング、カーテンレール、洗面所独立、シャワー、給湯、バルコニー付、角部屋、洗淨便座

管理費/ 総戸数/2戸 空戸数/1戸 向き/北西  
現況/空室 契約期間/2年 保険/16,000円~ /2年 退去時、ハウスクリーニング費用が必要となります。

情報更新日/2021年12月07日 情報有効期限/2021年12月31日

### HomeTown 有限会社 ホームタウン

和歌山県知事(3)3386号 (社)和歌山県宅地建物取引業協会会員  
(社)全国宅地建物取引業保証協会会員 賃貸不動産管理業協会会員

和歌山県田辺市稲成町47-1 H.Tビル2F

TEL.0739-24-1000

FAX.0739-24-1880 【取引態様/専任】

物件コード tgshi thiko-t2202cannpe-nn

■図面と現況が相違する場合は現況優先とさせていただきます。■《仲介》ご成約の際には、当社規定の仲介手数料とそれにかかる消費税を別途申し受けます。