

物件名 田辺市 2SLDK 即入居可

賃料

# セジュール文里101【2023年

# 65,000円

2023年1月にリノベーション！！インターネット無料（Wi-Fi利用可能です）！ファミリータイプのD-room 対面型のシステムキッチンや広～いウォークインクローゼットなど ご契約詳細はお尋ねください。



種別	アパート
所在地	和歌山県田辺市文里2丁目32-64
交通	JR紀伊田辺駅徒歩21分
構造/階数	軽量鉄骨造/3階(所在階1階)
専有面積	58.81㎡
共益費	5,500円
敷金	2万円
礼金	8万円
敷引	
駐車場	あり 1台2,200円*2台目駐車場なし
築年月	2000年04月

間取り/2SLDK 即入居可(洋室6.5帖、和室6帖(琉球畳)、LDK12、ウォークインクローゼット、バス、トイレ、バルコニー) 管理費/更新料/50,000円 その他費用/ルームクリーニング料金44,000円 D-roomCardキー料金16,500円 ICロック電池(初回)2,090円 総戸数/9戸 空戸数/1戸 現況/空室 入居時期/即日 契約期間/2年 保険/要す 情報更新日/2023年03月17日 情報有効期限/2023年04月16日 設備/エアコン付、バス・トイレ別、室内洗濯機置場、ガスコンロ対応、フローリング、洗面所独立、バルコニー付、即入居可 ウォークインクローゼット 温水洗浄暖房便座 TVインターホン 洗髪洗面化粧台 琉球畳6畳 備考/大和リビング(株)物件 リノベーション済 システムキッチン(新品)浴室(新装)洗面台(新品)ウォークインクローゼットなど

物件保証加入必須。初回保証料35,000円 月額保証料賃料等総額の1%+800円/月(その他商品あり)



和歌山県知事 (06) 3033 和宅建会員

## リアルターオフィス

REALTOR

和歌山県田辺市朝日ヶ丘9-15

### TEL.0739-25-7090

URL▶<http://www.realtor-office.com>

65歳以上の方の契約は定期借家契約(2年再契約型)となります。機関保証の加入が必須となります。

### FAX.0739-25-7091

E-mail▶[realtor@mb.aikis.or.jp](mailto:realtor@mb.aikis.or.jp)



■図面と現況が相違する場合は現況優先とさせていただきます。■《仲介》ご成約の際には、当社規定の仲介手数料とそれにかかる消費税を別途申し受けます。