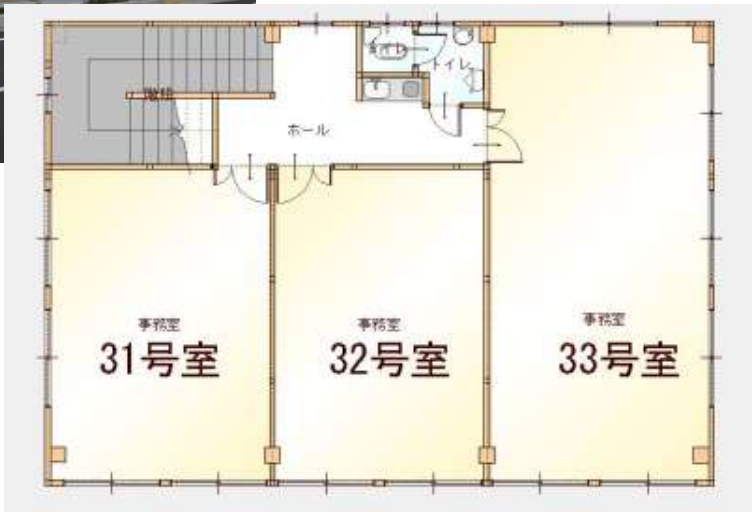
物件名 <田辺市>

近産第2ビル　33号室

賃　料

60,000円

★先客あり



種　別	事務所
所在地	和歌山県田辺市新屋敷町9-8
交　通	JR紀伊田辺駅より徒歩10分
構造 / 階数	鉄骨造/3階(所在階3階)
専有面積	39.60㎡
共益費	5,000円
敷　金	6万円
礼　金	なし
敷　引	
駐車場	込み 1台分
築年月	1982年6月

■管理費/■その他費用/退去時、清掃代金が必要になります■現況/空室■入居時期/即時■契約期間/2年■保険/加入要■情報更新日/2022年10月24日■設備/即入居可、事務所可トイレ（共用）、流し台（共用）■備考/※エアコンについては、故障時の修理費用及び買替え必要時の買替え費用及び撤去費用は借主負担とします。
※既設のブラインドについては、前入居者の残置物のため、不具合が生じても貸主は修繕及び取替え等はおこないません。
※校区:田辺第二小学校・東陽中学校
※津波災害警戒区域:内
※土砂災害警戒区域:外
※河川浸水想定区域:外(田辺市洪水ハザードマップ)

物件コード	j-konsan2-33

不動産のトータルアドバイザー
紀陽住建株式会社
田辺市あけぼの18-6
TEL.0739-24-3275　FAX.0739-24-1087
URL▶http://kiyou.sugahara-koumuten.co.jp/
【取引態様/仲介（媒介）】
和宅建会員 和知事免許（12）1479号

■図面と現況が相違する場合は現況優先とさせていただきます。■《仲介》ご成約の際には、当社規定の仲介手数料とそれにかかる消費税を別途申し受けます。