

物件名 <田辺市> 1階倉庫 2階事務所 賃料

磯間一棟貸事務所倉庫

58,000円

敷金・礼金0円!



種別	事務所
所在地	和歌山県田辺市磯間26-12
交通	(明)神子浜バス停まで徒歩約7分
構造/階数	木造スレート葺/2階(所在階1.2階)
専有面積	
共益費	込み
敷金	なし
礼金	なし
敷引	退去時清掃費要
駐車場	込み 3台(軽1台・普2台)
築年月	1998年不詳月

間取り/1階倉庫 2階事務所 管理費/敷地面積/138.33㎡(41.84坪) 建物面積/93.60㎡((28.31坪) 1階46.80㎡(14.15坪) 2階46.80㎡(14.15坪)) その他費用/退去時、清掃代金が必要になります 現況/空室 入居時期/即入居可 保険/家財(借家人賠償責任) 保険加入要 情報更新日/2025年11月28日 設備/エアコン付、即入居可、事務所可 備考/家賃保証の加入が必要です(保証会社:アークシステムテクノロジーズ)

校区:田辺第二小学校(約950m)・東陽中学校(約1090m)

津波災害警戒区域:内(基準水位:6.7m)

土砂災害警戒区域:外

田辺市洪水ハザードマップ:外

標高3.2m(地理院地図)

物件コード j-so-isoma26-12-y

不動産のトータルアドバイザー

紀陽住建株式会社

田辺市あけぼの18-6

TEL.0739-24-3275

URL▶<https://kiyou.sugahara-koumuten.co.jp/>

【取引態様/仲介】

FAX.0739-24-1087

和宅建会員 和知事免許 (13) 1479号



■図面と現況が相違する場合は現況優先とさせていただきます。■《仲介》ご成約の際には、当社規定の仲介手数料とそれにかかる消費税を別途申し受けます。