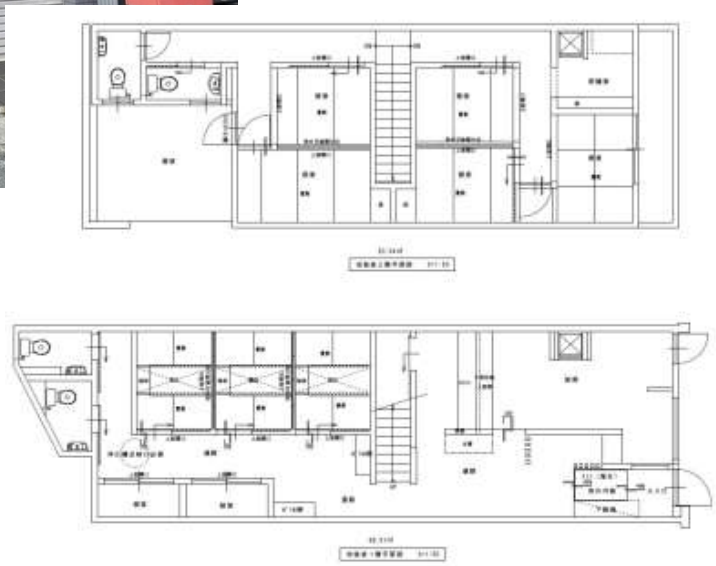
物件名 <田辺市>

湊駅前新通り【店舗】

賃　料

175,000円

★補助金制度あり(例①家賃の1/2　②改修費の1/2)★居酒屋　居抜き物件！設備整っています！美装後、営業可能です！★駅前新通り★各個室にエアコン付き！★リフォーム済み



種　別	店舗
所在地	和歌山県田辺市湊13-3
交　通	JR紀伊田辺駅まで約3分
構造 / 階数	2階(所在階1、2階)
専有面積	120.05㎡
共益費	実費円
敷　金	35万円
礼　金	35万円
敷　引	退去時美装費要
駐車場	なし
築年月	1953年不詳月

■管理費/■敷地面積/83.46㎡(25.24坪)■建物面積/120.05㎡((36.31坪))■入居時期/相談■保険/家財保険（借家人賠償責任保険）加入要■情報更新日/2024年5月2日■設備/エアコン付(複数台)■備考/※田辺市商店街開業支援事業費補助金(問合:田辺市商工観光部商工振興課)
※津波災害警戒区域:内
※土砂災害警戒区域:外
※河川浸水想定区域:内（0.5m～3.0m未満の区域　田辺市洪水ハザードマップ)

物件コード	te-kaien-2-y

不動産のトータルアドバイザー
紀陽住建株式会社
田辺市あけぼの18-6
TEL.0739-24-3275　FAX.0739-24-1087
URL▶http://kiyou.sugahara-koumuten.co.jp/
【取引態様/仲介】
和宅建会員 和知事免許（12）1479号

■図面と現況が相違する場合は現況優先とさせていただきます。■《仲介》ご成約の際には、当社規定の仲介手数料とそれにかかる消費税を別途申し受けます。