物件名〈田辺市〉〈3K〉

ビル槇山　203号室

賃　料

43,000円

※メゾネットタイプのアパートです
※田辺第一小学校、高雄中学校校区

1階平面図　2階平面図

種　別	アパート		
所在地	和歌山県田辺市高雄二丁目20番1号		
交　通	JR紀伊田辺駅より徒歩11分		
構造/階数	鉄骨造/3階(所在階2.3階)		
専有面積			
共益費	込み		
敷　金	4.3万円	礼金	4.3万円
駐車場	あり 1台無料		
築年月	1989年		
設　備	エアコン付、バス・トイレ別、ガスコンロ対応、洗面所独立、バルコニー付、メゾネット、即入居可、照明器具、ガス瞬間湯沸器、シャワー、エアコン2基（備考参照）、温水洗浄便座、カーテンレール、光コンセント（NTT）		

■間取り/3K(1F K5.8,ホール,バス,トイレ,洗面所,バルコニー 2F 和6,和4.5,バルコニー)■現況/空室■入居時期/即時■契約期間/2年■保険/加入要■備考/※退去時ハウスクリーニング代金が必要です
※室内に設置されているエアコン、温水洗浄便座の故障による修理交換を貸主は行いません
※家賃保証の加入が必要です（保証利用料:総賃料に対して67.5%/初回、審査事務手数料:(個人)1,100円(法人)2,200円/初回、口座振替手数料:440円/月、更新料:5,000円/年、保証会社:アークシステムテクノロジーズ）
※仲介手数料が必要です:賃料の1.1ヶ月分

物件コード	A-BLDMakiyama-203

有限会社 山田不動産
和歌山県宅地建物取引業協会会員　和宅建会員・知事(10)第2323号
田辺市上の山一丁目9番6号（国道42号沿）
TEL.0739-24-0860
URL▶http://www.yamada-fudosan.jp
【取引態様/仲介】
FAX.0739-24-0840
E-mail▶info@yamada-fudosan.jp

■図面と現況が相違する場合は現況優先とさせていただきます。■《仲介》ご成約の際には、当社規定の仲介手数料とそれにかかる消費税を別途申し受けます。