物件名〈田辺市〉〈2LDK〉

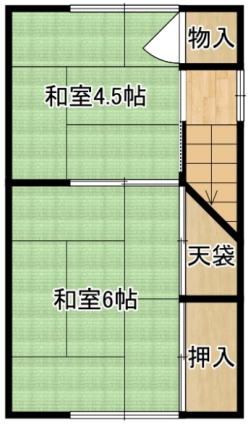
古尾2戸1　右

賃　料

45,000円

☆ペット飼育可（ネコの飼育は不可です）
☆室内きれいにリフォームしています。ガスコンロ・モニター付インターホン・エアコン・温水洗浄便座新品です。

1階　平面図



2階　平面図

種　別	アパート		
所在地	和歌山県田辺市古尾3番15号		
交　通	JR紀伊田辺駅より徒歩20分		
構造/階数	木造瓦ぶき/2階(所在階1.2階)		
専有面積	50.31㎡		
共益費	込み		
敷　金	4.5万円	礼金	4.5万円
駐車場	あり 1台無料 2台目民間4,000円		
築年月	1986年9月		
設　備	エアコン付、バス・トイレ別、ガスコンロ対応、洗面所独立、メゾネット、ペット相談、即入居可、給湯、シャワー、ガスコンロ（2口）、温水洗浄便座、照明器具、モニター付インターホン		

■間取り/2LDK(1F LDK10，バス，WC 2F 和6，和4.5)■向き/南■現況/空室■入居時期/即時■契約期間/2年（自動更新）■保険/加入要■備考/※退去時ハウスクリーニング代金が必要です
※家賃保証の加入が必要です（保証利用料:総賃料に対して67.5%/初回、審査事務手数料:(個人)1,100円(法人)2,200円/初回、口座振替手数料:440円/月、更新料:5,000円/年、保証会社:アークシステムテクノロジーズ）
※仲介手数料が必要です:賃料の1.1ヶ月分
※ペットを飼育の場合、家賃47,000円、敷金47,000円、礼金47,000円（ネコの飼育は不可です）

物件コード	A-Furuo-R

有限会社 山田不動産
和歌山県宅地建物取引業協会会員　和宅建会員・知事(10)第2323号
田辺市上の山一丁目9番6号（国道42号沿）
TEL.0739-24-0860
URL▶http://www.yamada-fudosan.jp
【取引態様/仲介】
FAX.0739-24-0840
E-mail▶info@yamada-fudosan.jp

■図面と現況が相違する場合は現況優先とさせていただきます。■《仲介》ご成約の際には、当社規定の仲介手数料とそれにかかる消費税を別途申し受けます。