

物件名 <田辺市> <1R>

賃 料

ハイツヤマノテ105号室

37,000円

☆洋室タイプのワンルームです。バス・トイレ別。

☆紀伊田辺駅まで徒歩圏内！徒歩7分（550m）屋根付き駐輪場有

☆買い物便利（ファミリーマート田辺湊会津店まで450m）・（ダイエー田辺ショッピングセンタ



種 別	アパート		
所在地	和歌山県田辺市高雄二丁目6番14号		
交 通	JR田辺駅より徒歩6分		
構造 / 階数	鉄骨造/2階(所在階1階)		
専有面積	22.61m ²		
共益費	込み		
敷 金	3.7万円	礼金	3.7万円
駐車場	あり 近隣駐車場1台5,000円		
築年月	1997年7月		
設 備	エアコン付、バス・トイレ別、ガスコンロ対応、フローリング、洗面所独立、バルコニー付、BSアンテナ、即入居可、給湯、シャワー、シューズボックス、温水洗浄便座、カーテンレール		

■間取り/1R(洋8、K、バス、トイレ)■バルコニー/2.25m²■総戸数/10
 ■向き/南西■現況/空室■入居時期/即時■契約期間/2年■保険/加入要
 ■備考/※設置されております温水洗浄便座の故障による修理交換を
 貸主は行いません。

※退去時ハウスクリーニング代金が必要です
 ※家賃保証の加入が必要です（保証利用料：総賃料に対して67.5%/初
 回、審査事務手数料：(個人)1,100円(法人)2,200円/初回、口座振替手
 料：440円/月、更新料：5,000円/年、保証会社：アークシステムテクノ
 ロジーズ）

※仲介手数料が必要です：賃料の1.1ヶ月分+駐車場代の1ヶ月分

物件コード A-HYamanote-105



有限会社 山田不動産

和歌山県宅地建物取引業協会会員 和宅建会員・知事(10)第2323号

田辺市上の山一丁目9番6号（国道42号沿）

TEL.0739-24-0860

URL▶<http://www.yamada-fudosan.jp>

【取引態様/仲介】

FAX.0739-24-0840

E-mail▶info@yamada-fudosan.jp



■図面と現況が相違する場合は現況優先とさせていただきます。■《仲介》ご成約の際には、当社規定の仲介手数料とそれにかかる消費税を別途申し受けます。