

物件名 <田辺市> <1LDK>

賃 料

海夢館 306号室

62,000円

☆オール電化、エレベーター付き

☆角部屋。窓から海が見え眺めがとても良く日当たりも良いです。



種 別	マンション		
所在地	和歌山県田辺市新庄町2434-3		
交 通	JR紀伊新庄駅より徒歩18分		
構造 / 階数	鉄筋コンクリート造/5階(所在階3階)		
専有面積	69.75m ²		
共益費	3,000円		
敷 金	12.4万円	礼金	12.4万円
駐車場	あり 1台3,000円		
築年月	2006年10月		
設 備	エアコン付、バス・トイレ別、室内洗濯機置場、オートロック、洗面所独立、バルコニー付、BSアンテナ、即入居可、給湯、シャワー、エアコン2基、照明器具、システムキッチン、IH (1口)、カーテンレール、風呂1616、ポカピカ、温水洗浄便座、洗髪洗面化粧台、エレベーター2基、オール電化、シューズボックス、インターネット接続無料(LAN)、ペアガラス		

■間取り/1LDK(LDK22.5, 和6, バス, トイレ)■バルコニー/9.80m²■
 其他費用/鍵交換料:8,800円(税込)/契約時■向き/南西■現況/空室
 ■入居時期/即時■契約期間/2年(自動更新)■保険/加入要■備考/※退
 去時:ハウスクリーニング代金が必要です
 ※家賃保証の加入が必要です(保証利用料:総賃料に対して67.5%/初
 回、審査事務手数料:(個人)1,100円(法人)2,200円/初回、口座振替手
 料:440円/月、更新料:5,000円/年、保証会社:アークシステムテクノ
 ジーズ)
 ※【駐輪場使用料】自転車 1台300円/月、バイク125cc以下 1台500円/月
 、バイク125~400cc 1台1000円/月、バイク400cc以上 1台1,500円/月
 ※仲介手数料が必要です。賃料の1.1ヶ月分+駐車料の1.1ヶ月分

物件コード A-Kaimukan-306



有限会社 山田不動産

和歌山県宅地建物取引業協会会員 和宅建会員・知事(10)第2323号

田辺市上の山一丁目9番6号(国道42号沿)

TEL.0739-24-0860

URL▶<http://www.yamada-fudosan.jp>

【取引態様/仲介】

FAX.0739-24-0840

E-mail▶info@yamada-fudosan.jp



■図面と現況が相違する場合は現況優先とさせていただきます。■《仲介》ご成約の際には、当社規定の仲介手数料とそれにかかる消費税を別途申し受けます。