

物件名 **田辺市** 2LDK

賃料

MATUMOTOハイツ 101号室

70,000円

芳養小学校まで約350m
南向きで日当たり良好
1階角部屋。L字バルコニーです。



種別	マンション		
所在地	和歌山県田辺市芳養松原二丁目24-5		
交通	JR芳養駅より徒歩5分		
構造 / 階数	鉄骨造 / 3階 (所在階1階)		
専有面積	53.82㎡		
共益費	込み		
敷金	7万円	礼金	7万円
駐車場	あり 1台無料、2台目3,000円		
築年月	1997年8月		
設備	エアコン付、バス・トイレ別、室内洗濯機置場、ガスコンロ対応、フローリング、洗面所独立、バルコニー付、BSアンテナ、即入居可、インターホン、洗髪洗面化粧台、温水洗浄便座、照明器具、カーテンレール、ウォークインクローゼット、自転車置場、給湯、シャワー		

■間取り/2LDK(和6, 洋6, LDK10, 洗面所, バス, WC) ■バルコニー/12.47㎡ ■その他費用/鍵交換料8500円/入居時 ■総戸数/12 ■向き/南
■現況/空室 ■入居時期/即時 ■契約期間/2年(自動更新) ■保険/加入要
■備考/ 退去時ハウスクリーニング代金が必要です。
家賃保証の加入が必要です(保証利用料:総賃料に対して67.5%/初回、審査事務手数料:(個人)1,100円(法人)2,200円/初回、口座振替手数料:440円/月、更新料:5,000円/年、保証会社:アークシステムテクノロジーズ)
仲介手数料が必要です。賃料の1.1ヶ月分+駐車料の1ヶ月分
トイレに設置されております温水洗浄便座の故障による修理交換を貸主は行いません。

物件コード A-MATUMOTOH-101



有限会社 **山田不動産**

和歌山県宅地建物取引業協会会員 和宅建会員・知事(10)第2323号

田辺市上の山一丁目9番6号(国道42号沿)

TEL.0739-24-0860

URL▶<http://www.yamada-fudosan.jp>

【取引態様/仲介】

FAX.0739-24-0840

E-mail▶info@yamada-fudosan.jp



■図面と現況が相違する場合は現況優先とさせていただきます。■《仲介》ご成約の際には、当社規定の仲介手数料とそれにかかる消費税を別途申し受けます。