

物件名 <田辺市> <2LDK>

賃料

# MATUMOTOハイツ 201号室

70,000円

☆芳養小学校まで約350m

☆南向きで日当たり良好。風通しが良くバルコニーから見える海の眺めも良いです。

☆2階角部屋。L字バルコニーです



|         |                                                                                                                |    |     |
|---------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|-----|
| 種別      | マンション                                                                                                          |    |     |
| 所在地     | 和歌山県田辺市芳養松原二丁目24-5                                                                                             |    |     |
| 交通      | JR芳養駅より徒歩5分                                                                                                    |    |     |
| 構造 / 階数 | 鉄骨造/3階(所在階2階)                                                                                                  |    |     |
| 専有面積    | 53.82㎡                                                                                                         |    |     |
| 共益費     | 込み                                                                                                             |    |     |
| 敷金      | 7万円                                                                                                            | 礼金 | 7万円 |
| 駐車場     | あり 1台無料 2台目3,000円                                                                                              |    |     |
| 築年月     | 1997年8月                                                                                                        |    |     |
| 設備      | エアコン付、バス・トイレ別、室内洗濯機置場、ガスコンロ対応、フローリング、洗面所独立、バルコニー付、BSアンテナ、即入居可、照明器具、インターホン、給湯、シャワー、洗髪洗面化粧台、カーテンレール、ウオークインクローゼット |    |     |

■間取り/2LDK(和6、洋6、LDK10、洗面所、バス、WC) ■バルコニー/12.47㎡ ■その他費用/鍵交換料8500円/入居時 ■総戸数/12 ■向き/南 ■現況/空室 ■入居時期/即時 ■契約期間/2年更新 ■保険/加入要 ■備考/※退去時:ハウスクリーニング代金が必要です。  
 ※家賃保証の加入が必要です(保証利用料:総賃料に対して67.5%/初回、審査事務手数料:(個人)1,100円(法人)2,200円/初回、口座振替手数料:440円/月、更新料:5,000円/年、保証会社:アークシステムテクノロジーズ)  
 ※仲介手数料が必要です。賃料の1.1ヶ月分+駐車場の1ヶ月分

物件コード A-MATUMOTOH-201



有限会社 山田不動産

和歌山県宅地建物取引業協会会員 和宅建会員・知事(10)第2323号

田辺市上の山一丁目9番6号(国道42号沿)

TEL.0739-24-0860

URL▶<http://www.yamada-fudosan.jp>

【取引態様/仲介】

FAX.0739-24-0840

E-mail▶[info@yamada-fudosan.jp](mailto:info@yamada-fudosan.jp)



■図面と現況が相違する場合は現況優先とさせていただきます。■《仲介》ご成約の際には、当社規定の仲介手数料とそれにかかる消費税を別途申し受けます。