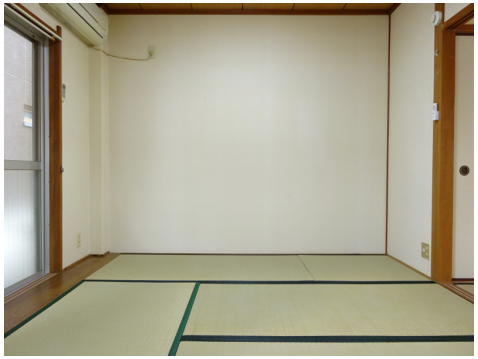
物件名〈田辺市〉〈3K〉

メゾンあけぼの 102号室

賃　料

50,000円

☆東部小学校まで約800m・東陽中学校まで約560m
☆オークワ田辺東山店まで500m・ローソン田辺宝来店まで400m



種　別	アパート		
所在地	和歌山県田辺市あけぼの15番5号		
交　通	JR紀伊田辺駅より徒歩10分		
構造/階数	鉄骨造/2階(所在階1階)		
専有面積	49,34m²		
共益費	込み		
敷　金	5万円	礼金	5万円
駐車場	あり 1台無料（軽自動車に限る）		
築年月	1981年2月		
設　備	エアコン付、バス・トイレ別、室内洗濯機置場、ガスコンロ対応、フローリング、洗面所独立、即入居可、照明器具、カーテンレール、給湯、シャワー		

■間取り/3K(和6,和4.5,洋4.5,K4.5,洗面所,バス,トイレ)■その他費用/鍵交換料:8,500円/契約時■総戸数/4■空戸数/1■向き/南■現況/空室■入居時期/即時■契約期間/2年■保険/加入要■備考/※退去時ハウスクリーニング代金が必要です
※家賃保証の加入が必要です（保証利用料:総賃料に対して67.5%/初回、審査事務手数料:(個人)1,100円(法人)2,200円/初回、口座振替手数料:440円/月、更新料:5,000円/年、保証会社:アークシステムテクノロジーズ）
※仲介手数料が必要です:賃料の1.1ヶ月分

物件コード	A-MAkebono-102

有限会社 山田不動産
和歌山県宅地建物取引業協会会員　和宅建会員・知事(10)第2323号
田辺市上の山一丁目9番6号（国道42号沿）
TEL.0739-24-0860
URL▶http://www.yamada-fudosan.jp
【取引態様/仲介】
FAX.0739-24-0840
E-mail▶info@yamada-fudosan.jp

■図面と現況が相違する場合は現況優先とさせていただきます。■《仲介》ご成約の際には、当社規定の仲介手数料とそれにかかる消費税を別途申し受けます。