

物件名 <田辺市> <11LDK>

賃 料

美門倶楽部 2階

170,000円

- ★2023年7月リフォーム済
- ★駅近！徒歩2分
- ★事業用としての使用応相談



種 別	アパート		
所在地	和歌山県田辺市湊14番23号		
交 通	JR紀伊田辺駅より徒歩2分		
構造 / 階数	木造瓦葺/2階(所在階2階)		
専有面積	314.57m ²		
共益費	6,000円		
敷 金	34万円	礼金	34万円
駐車場	なし		
築年月	1956年1月		
設 備	エアコン付、バス・トイレ別、室内洗濯機置場、即入居可、給湯(キッチン:ガス、風呂・洗面所:電気温水器)、シャワー、エアコン10基、洗髪洗面化粧台、温水洗浄便座、照明器具、モニター付インターホン、システムキッチン(IH3口)、下駄箱、サンルーム ※TVアンテナはございません。ご視聴の場合、光テレビなどのご契約が必要です(自費)		

■間取り/11LDK(和8.5,和6,和6,和6,和6,和6,和6,洋7,洋4.5,洋4.5,洋4.5,洋4,LDK10.5) ■現況/空室 ■入居時期/即時 ■契約期間/2年(自動更新) ■保険/加入要 ■備考/※専有面積には中庭(サンルーム付)28m²、吹抜け(ベランダ付)11.6m²を含みます
 ※入居期間中、エアコン、システムキッチン、照明器具、ユニットバス、洗面台等の付帯設備の修繕は借主負担でお願いします
 ※退去時ハウスクリーニング代金が必要です
 ※家賃保証の加入が必要です(保証利用料:総賃料に対して67.5%/初回、審査事務手数料:(個人)1,100円(法人)2,200円/初回、口座振替手数料:440円/月、更新料:5,000円/年、保証会社:アークシステムテクノロジーズ)
 ※仲介手数料が必要です。賃料の1.1ヶ月分
 ※事業用としてご使用される場合は課税対象となります。詳しくはスタッフまでお尋ねください

物件コード A-Mikadoclub2F



有限会社 山田不動産

和歌山県宅地建物取引業協会会員 和宅建会員・知事(10)第2323号

田辺市上の山一丁目9番6号(国道42号沿)

TEL.0739-24-0860

URL▶<http://www.yamada-fudosan.jp>

【取引態様/仲介】

FAX.0739-24-0840

E-mail▶info@yamada-fudosan.jp



■図面と現況が相違する場合は現況優先とさせていただきます。■《仲介》ご成約の際には、当社規定の仲介手数料とそれにかかる消費税を別途申し受けます。