物件名〈田辺市〉〈3K〉

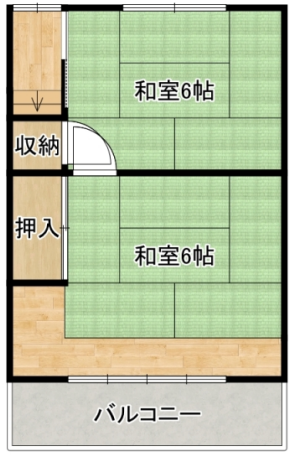
新庄町賃貸住宅

賃　料

58,000円

日当たりの良い一戸建てです。
※ペット飼育は不可です。

1階平面図



2階平面図

種　別	戸建て		
所在地	和歌山県田辺市新庄町1963番地2		
交　通	紀伊新庄駅より徒歩13分		
構造/階数	木造瓦・亜鉛メッキ鋼板葺/2階(所在階 1F)		
専有面積	1F 33.51㎡ 2F 26.98㎡		
共益費	実費		
敷　金	11.6万円	礼金	5.8万円
駐車場	あり 軽自動車1台		
築年月	1976年2月		
設　備	バス・トイレ別、室内洗濯機置場、ガスコンロ対応、洗面所独立、バルコニー付、メゾネット、即入居可、給湯、シャワー		

■間取り/3K(1F 洋6,K4.8,洗面所,バス,トイレ
2F 和6,和6,バルコニー)■その他費用/鍵交換料実費/入居時■現況/空室
■入居時期/即時■契約期間/2年■保険/要加入■備考/※1976年2月新築
1989年8月増築
※退去時ハウスクリーニング代金が必要です。
※家賃保証の加入が必要です（保証利用料:総賃料に対して67.5%/初回、審査事務手数料:(個人)1,100円(法人)2,200円/初回、口座振替手数料:440円/月、更新料:5,000円/年、保証会社:アークシステムテクノロジーズ）
※仲介手数料が必要です:賃料の1.1ヶ月

物件コード	A-SinjyouRH-1963-2

有限会社 山田不動産
和歌山県宅地建物取引業協会会員　和宅建会員・知事(10)第2323号
田辺市上の山一丁目9番6号（国道42号沿）
TEL.0739-24-0860
URL▶http://www.yamada-fudosan.jp
【取引態様/仲介】
FAX.0739-24-0840
E-mail▶info@yamada-fudosan.jp

■図面と現況が相違する場合は現況優先とさせていただきます。■《仲介》ご成約の際には、当社規定の仲介手数料とそれにかかる消費税を別途申し受けます。