

物件名 <田辺市> <2DK>

賃料

Uマンション 302号室

50,000円

☆田辺第三小学校まで徒歩5分・明洋中学校校区



種 別	マンション		
所在地	和歌山県田辺市上の山2丁目14番29号		
交 通	JR紀伊田辺駅より龍神バス南部駅行 5分 元町バス停下車徒歩4分		
構造 / 階数	鉄骨造/3階(所在階3階)		
専有面積	50.00m ²		
共益費	込み		
敷 金	5万円	礼金	なし
駐車場	あり 1台無料		
築年月	1996年2月		
設 備	エアコン付、バス・トイレ別、ガスコンロ対応、フローリング、洗面所独立、バルコニー付、BSアンテナ、給湯、シャワー、駐輪場		

■間取り/2DK(洋6, 和6, DK8, バス, トイレ)■その他費用/鍵交換料
8,500円/入居時■向き/西■現況/居住中■入居時期/6月上旬■契約期間
/2年更新■保険/加入要■備考/※退去時ハウスクリーニング代金が必要
です。
※家賃保証の加入が必要です(保証利用料:総賃料に対して67.5%/初
回、審査事務手数料:(個人)1,100円(法人)2,200円/初回、口座振替
手数料:440円/月、更新料:5,000円/年、保証会社:アークシステムテク
ノロジーズ)
※仲介手数料が必要です。賃料の1.1ヶ月分

物件コード A-UM-302



有限会社 山田不動産

和歌山県宅地建物取引業協会会員 和宅建会員・知事(10)第2323号

田辺市上の山一丁目9番6号(国道42号沿)

TEL.0739-24-0860

URL▶<http://www.yamada-fudosan.jp>

【取引態様/仲介】

FAX.0739-24-0840

E-mail▶info@yamada-fudosan.jp



■図面と現況が相違する場合は現況優先とさせていただきます。■《仲介》ご成約の際には、当社規定の仲介手数料とそれにかかる消費税を別途申し受けます。