

物件名 田辺市 店舗（事務所使用可） 賃料

下屋敷町店舗事務所 1階

130,000円



種 別	店舗		
所在地	和歌山県田辺市下屋敷町93-1		
交 通	JR紀伊田辺駅より徒歩7分（約550m）		
構造 / 階数	鉄骨・木造亜鉛メッキ鋼板瓦葺 / 3階(所)		
専有面積	約46㎡		
共益費	込み		
敷 金	13万円	礼金	13万円
駐車場	なし		
築年月	1961年不明月		
設 備	エアコン付、即入居可、事務所可		

■間取り/店舗（事務所使用可）（店舗（事務所）、流し台、WC、物入）
■向き/北西 ■現況/空室 ■入居時期/即時 ■契約期間/2年更新 ■保険/加入
要 ■備考/ 家賃保証の加入が必要です（保証利用料：賃料等に対して
67.5%/初回のみ、審査事務手数料：2,200円/初回のみ、口座振替手数料
440円/月、更新料5,000円/年、保証会社：アークシステムテクノロジー
ーズ）
仲介手数料が必要です：賃料の1ヶ月分

物件コード T-Shimoyasikitenpo



有限会社 山田不動産

和歌山県宅地建物取引業協会会員 和宅建会員・知事(10)第2323号

田辺市上の山一丁目9番6号（国道42号沿）

TEL.0739-24-0860

URL▶<http://www.yamada-fudosan.jp>

【取引態様/仲介】

FAX.0739-24-0840

E-mail▶info@yamada-fudosan.jp



■図面と現況が相違する場合は現況優先とさせていただきます。■《仲介》ご成約の際には、当社規定の仲介手数料とそれにかかる消費税を別途申し受けます。