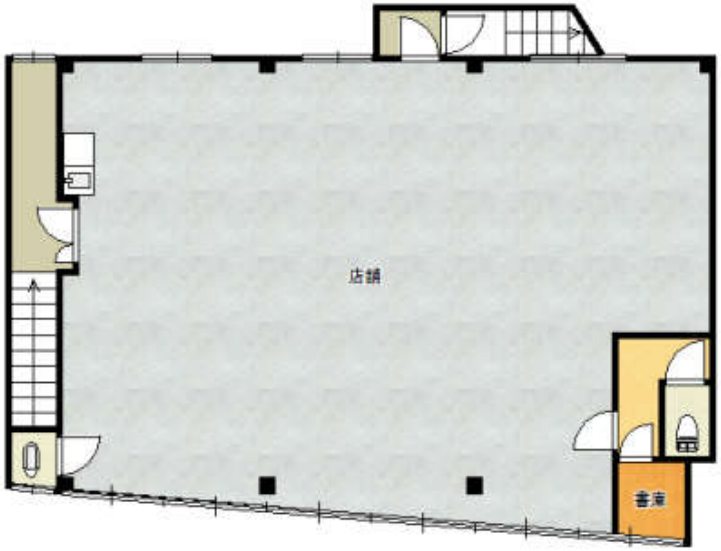
物件名 〈田辺市〉〈店舗（事務所使用可）

下屋敷町店舗　2階

賃　料 130,000円



種　別	店舗		
所在地	和歌山県田辺市下屋敷町93-1		
交　通	JR紀伊田辺駅より徒歩7分		
構造/階数	鉄骨・木造亜鉛メッキ鋼板・瓦葺/3階(		
専有面積	125.44㎡		
共益費	込み		
敷　金	13万円	礼金	13万円
駐車場	あり 1台無料		
築年月	1961年不明月		
設　備	即入居可、事務所可		

■間取り/店舗（事務所使用可）(店舗、WC×2)■向き/北西■現況/空室■入居時期/即時■契約期間/2年（自動更新）■保険/加入要■備考/※エアコン、アルミブラインド、流し台、什器、備品は設備ではありません。修繕、交換、処分は借主負担となります
※家賃保証の加入が必要です（保証利用料:総賃料に対して67.5%/初回、審査事務手数料:2,200円/初回、口座振替手数料:440円/月、更新料:5,000円/年、保証会社:アークシステムテクノロジーズ）
※退去時:ハウスクリーニング代金が必要です
※仲介手数料が必要です:賃料の1ヶ月分

物件コード	T-Shimoyasikitenpo2

有限会社 山田不動産
和歌山県宅地建物取引業協会会員　和宅建会員・知事(10)第2323号
田辺市上の山一丁目9番6号（国道42号沿）
TEL.0739-24-0860
URL▶http://www.yamada-fudosan.jp
【取引態様/仲介】
FAX.0739-24-0840
E-mail▶info@yamada-fudosan.jp

■図面と現況が相違する場合は現況優先とさせていただきます。■《仲介》ご成約の際には、当社規定の仲介手数料とそれにかかる消費税を別途申し受けます。